

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE (čl. 89. st. 2. SZ-a) NA DAN 27.02.2025.

Naš broj: ST-426

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu
Poslovni broj spisa: St-171/2017
Dužnik: DANI d.o.o. u stečaju, OIB 35975344075, Ivanić Grad, Krešimira IV 24

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA OD 16.09.2024. DO 27.02.2025.

Stečajni upravitelj nastavio je voditi stečajni postupak kao novi stečajni upravitelj.

Stečajni upravitelj preuzeo je dokumentaciju od ranijeg stečajnog upravitelja, ali ista je u bitnom manjkava.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stanje stečajne mase

U nastavku se daje popis unovčenih nekretnina:

R.B.	Opis unovčene imovine	Vrijednost unovčenja (EUR)
1.	nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Bjelovaru, zemljišnoknjižnom odjelu Daruvar, k. č. br. 1445 u naravi Trg kralja Tomislava, dvorište, zgrada mješovite uporabe ukupne površine 877 m ² , kao: - 5. suvlasnički dio: 217/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5), PODRUM - Po 1 lokal 1 sastoji se od slijedećih prostorija: stubišta 1. površine 11, 25 m ² , vjetrobrana 2. površine 4,70 m ² , restorana 3. površine 212,19 m ² , hodnika 4. površine 6,74 m ² , praonice i sušionice rublja 5. površine 7,80 m ² , prepumpne stanice 6. površine 2,11 m ² , spremišta čistog rublja 7. površine 2,06 m ² , predprostora 8. površine 3, 26 m ² , zahoda gosti-muški 9. površine 6,81 m ² , zahoda gosti-ženski 10. površine 3, 26 m ² , zahoda gosti-invalidi 11. površine 6, 82 m ² , podesta stubišta 12. površine 1,22 m ² , hodnika 13. površine 8, 95 m ² , pribora za čišćenje 14. površine 4,14 m ² , odlaganje smeća 15. površine 2,72 m ² , zahoda i garderobe osoblja-muški 16. površine 5,98 m ² , zahoda i garderobe osoblja-ženski 17. površine 8,46 m ² , spremište 18. površine 7,24 m ² , rashladni uređaji i spremište 19. površine 7,25 m ² , kuhinja 20. površine 42,32 m ² i izdavanje hrane 21. površine 9,42 m ² , a što ukupno u podrumu iznosi 365,42 m ² , - 2 srednja parking mjesta P 2 i P 3 i terasa površine 107,42 m ² 6. suvlasnički dio: 13/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6), 1. PRIZEMLJE - Pr 1 - lokal 1 u prizemlju, a sastoji se od slijedećih prostorija: stubišta za podrum 1. površine 8, 76 m ² , predprostora 2. površine 8,12 m ² i stubišta za restoran 3. površine 5,69 m ² , a što ukupno iznosi 22, 57 m ²	122.635,88
2.	Nekretnina upisana kao suvlasnički dio: 25/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) - poslovni prostor sa spremištem i sanitarnim čvorom te spremište u pomoćnoj zgradi u prizemlju ukupne neto korisne površine 81,62 m ² na katastarskoj čestici broj 3560 - u naravi kuća broj 42, dvorište, ulazni haustor zgrade, kat i tavanačke prostorije i voćnjak ukupne površine 1052 m ² upisane u zk. ul. broj 1577 k.o. Otočac	53.000,00
3.	Nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Bjelovaru, zemljišnoknjižni odjel Čazma, i to u zk. ul. br. 2407, k.o. Čazma, k.č. br. 868/2, u naravi zgrada i dvorište u Ul. kralja Tomislava površine 349 čhv, 2. suvlasnički dio: 62/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), poslovni prostor u prizemlju i dilatacije zgrade ukupne površine 77,10 m ² , u elaboratu označen vodoravnom šraturom plave boje	40.367,21

4.	Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Bjelovaru, zemljišnoknjižnom odjelu Pakrac, i to u zk. ul. br. 865, k.o. Pakrac, ZK tijelo III prodavaonica obuča u prizemlju sa 108 čm–1. vlasnički dio 1/1	34.644,69
----	---	-----------

Vozila

Unvočena su 3 vozila za iznos od 320,00 EUR + PDV. Stečajni upravitelj u privitku dostavlja ugovor o kupoprodaji, kao i račun, te procjenu vještaka. Napominje se da se radilo o starijim vozilima, koja su u stvari bila za otpad.

Potraživanja

U ovom trenutku postoji potraživanje prema ranijem stečajnom upravitelju po osnovi pozajmica koje mu je dao dužnik koje izgledno neće biti dobrovoljno naplaćeno. S obzirom na to, a kako se stečajni postupak ne bi odugovlačio poduzimanjem radnji stečajnog dužnika protiv ranijeg stečajnog upravitelja, stečajni upravitelj predlaže da se izvrši prijeboj prilikom određivanja nagrade.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju

1. Stečajni upravitelj sastavit će završni račun te će predložiti sazivanje završnog ročišta.

Mjesto i datum

Zagreb, 27. veljače 2025.

Stečajni upravitelj

Nikola Remenar

DANI d.o.o., OIB:67646601751, Ulica Krešimira IV 24, Ivanić-Grad, zastupan po stečajnom upravitelju Nikoli Remenaru (u daljnjem tekstu: Prodavatelj)

i
Dadić Ankica, OIB: 93349863347, Škulceva 7, Greda Breška (Ivanić-Grad) (u daljnjem tekstu: Kupac)

sklopili su na današnji dan, **11. prosinca 2024.** sljedeći:

UGOVOR O KUPOPRODAJI MOTORNIH VOZILA

Članak 1. Uvod

- 1.1. Ugovorne strane suglasne su da je prodavatelj vlasnik sljedećih motornih vozila:
- CITROEN JUMPY 2.0 HDI (VIN oznaka: VF7BYRHXB86200825; dalje u tekstu: Vozilo 1)
 - IVECO DAILY 35S11V (VIN oznaka: ZCFC3571005437626; dalje u tekstu: Vozilo 2)
 - MERCEDES KLASA E 320 CDI (VIN oznaka: WDB2110221A891343; dalje u tekstu: Vozilo 3)

Članak 2. Kupoprodaja

- 2.1. Prodavatelj prodaje, a kupac kupuje Motorna vozila.

Članak 3. Kupoprodajna cijena

- 3.1. Kupoprodajna cijena za vozila iznosi:
- Za Vozilo 1: 80,00 EUR + PDV 25%, ukupno 100,00 EUR (sto eura)
 - Za Vozilo 2: 80,00 EUR + PDV 25%, ukupno 100,00 EUR (sto eura)
 - Za Vozilo 3: 160,00 EUR + PDV 25%, ukupno 200,00 EUR (dvjesto eura)
- 3.2. Ugovorne strane suglasne su da navedena kupoprodajna cijena svakog vozila odgovara procijenjenoj vrijednosti sukladno nalazu i mišljenju stalnog sudskog vještaka za promet, vozila, plovila i strojarstvo Nevena Ereša.
- 3.3. Kupoprodajna cijena od ukupno **400,00 EUR** (četiristo eura) platit će se u roku 3 (tri) radna dana na žiro račun Prodavatelja br. **HR6323600001102845780**.
- 3.4. Po uplati kupoprodajne cijene u cijelosti Prodavatelj ovlašćuje Kupca provesti promjenu vlasništva temeljem ovog ugovora pred svim nadležnim tijelima.
- 3.5. Sve obveze i troškove potrebne za provedbu ovog ugovora snosi Kupac.

Članak 4. Izmjene i dopune

- 4.1. Izmjene i dopune ovog Ugovora mogu se sačiniti isključivo u pisanoj formi i ona je uvjet valjanosti.

Članak 5. Rješavanje sporova

- 5.1. Sve sporove nastale iz ovog Ugovora Ugovorne strane nastojat će riješiti mirnim putem u dobroj vjeri, a u slučaju da u tome ne uspiju ugovaraju mjesnu nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

Članak 6. Ostalo

- 6.1. Sve troškove u vezi sastava i provedbe ovog Ugovora Ugovorne strane snose zajednički.

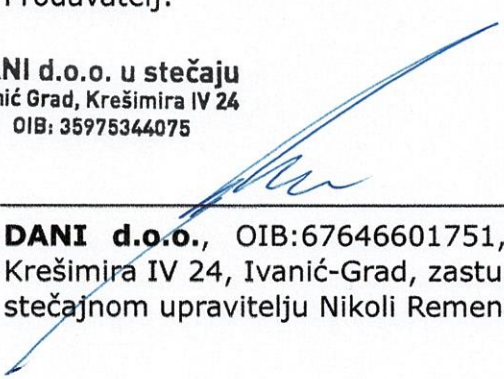
6.2. Ovaj Ugovor sačinjen je u 4(četiri) jednaka primjerka; po 2 (dva) za svaku ugovornu stranu.

U Zagrebu, 11. prosinca 2024.


Prodavatelj:

Kupac:

DANI d.o.o. u stečaju
Ivanić Grad, Krešimira IV 24
OIB: 35975344075



DANI d.o.o., OIB:67646601751, Ulica
Krešimira IV 24, Ivanić-Grad, zastupan po
stečajnom upravitelju Nikoli Remenaru



Dadić Ankica, OIB: 93349863347, Škulceva
7, Greda Breška (Ivanić-Grad)

DANI d.o.o. u stečaju
Ivanić Grad, Ulica Krešimira IV 24
OIB: 67646601751

UPRAVA: stečajni upravitelj Nikola Remenar
Gajeva ulica 57, 10000 Zagreb

Kupac:

ANKICA DADIĆ

Škulceva 7, Greda Breška
Ivanić Gred

OIB: 93349863347

Na temelju Ugovora o kupoprodaji motornih vozila od 11. prosinca 2024. godine izdajemo Vam

RAČUN br. 1 - OS - 1 / 2024

R.br.	Model i marka vozila	Broj šasije	Kupopoprodajna cijena
1.	CITROEN JUMPY 2.0 HDI	VF7BYRHXB86200825	80,00 €
2.	IVECO DAILY 35S11V	ZCFC3571005437626	80,00 €
3.	MERCEDES KLASA E 320 CDI	WDB2110221A891343	160,00 €
OSNOVICA:			320,00 €
PDV (25%)			80,00 €
UKUPNO:			400,00 €

Ukupan iznos računa

400,00 EUR

(SLOVIMA: četrístoeura i ništacenti)

Rok i način plaćanja: Sukladno članku 3.3. Ugovora.

U Zagrebu, 11.12.2024. u 15:06:33 sati

DANI d.o.o. u stečaju
Nikola Remenar, stečajni upravitelj

Plaćanje molimo izvršite na naš račun broj:
Broj računa: HR6323600001102845780 kod Zagrebačke banke d.d.
Način plaćanja: transakcijski račun
Fakturirao: Dubravko Marković / SAVJETOVANJE FIDELITAS d.o.o. Zagreb

Zagreb, 31.10.2023.

DANI d.o.o. U STEČAJU

stečajni upravitelj Nikola Remenar
KREŠIMIRA IV 24
IVANIĆ GRAD
OIB: 35975344075

Nakon što sam na Vaš zahtjev dana 31.10.2023. godine pregledao predmetno vozilo i pripadajuću prometnu dozvolu, dajem sljedeći

NALAZ

1. PODACI O VOZILU

Vrsta vozila:	N1
Marka, model i tip:	CITROEN JUMPY 2.0 HDI
U prometu od:	2005.
VIN oznaka:	VF7BYRHXB86200825
Obujam motora (ccm):	1.997
Snaga motora (kW):	69
Prijeđeno km:	PREMA KAZIVANJU OKO 500.000
Boja:	BIJELA
Registarska oznaka:	ZG 7477-BF
Datum prve reg. u RH:	06.08.2005.
Stanje vozila:	TEHNIČKI NEIPRAVNO, LOŠE, ZAPUŠTENO

2. TRŽNA VRIJEDNOST VOZILA

Predmetno vozilo je prema pripadajućoj prometnoj dozvoli odjavljeno dana 12.06.2018. godine. Uzimajući u obzir da predmetno vozilo nije u upotrebi skoro 5,5 godina te da je danas staro preko 18 godina s prijeđenih oko 500.000 km i da se nalazi u tehnički neispravnom, lošem i zapuštenom stanju, moguće je procijeniti da predmetno vozilo u naravi predstavlja automobilski otpad čija tržišna vrijednost iznosi zajedno s PDV-om približno oko

100,00 EUR

The image shows two pages of a Croatian vehicle registration document (Prometna dozvola). The left page contains a table of registration dates from 2010 to 2017, with the latest date being 12.06.2018. It also features a red stamp that reads 'ODJAVA VOZILA' (Vehicle Deletion) and 'PREGANJE ZA UPOTREBU' (Cancellation for Use). The right page contains technical specifications for the vehicle, including the make 'CITROEN', model 'JUMPI', engine '2.0 HDI', and transmission 'DIESEL - EURO III'. The vehicle's registration number is '2G7477BF'.

Izgled predmetnog vozila prilikom pregleda prikazuju sljedeće fotografije:





MIŠLJENJE

Tržna vrijednost predmetnog vozila, a koje u naravi predstavlja automobilski otpad, iznosi zajedno s PDV-om približno oko 100,00 EUR.

Zagreb, 31.10.2023.

DANI d.o.o. U STEČAJU

stečajni upravitelj Nikola Remenar
KREŠIMIRA IV 24
IVANIĆ GRAD
OIB: 35975344075

Nakon što sam na Vaš zahtjev dana 31.10.2023. godine pregledao predmetno vozilo i pripadajuću prometnu dozvolu, dajem sljedeći

NALAZ

1. PODACI O VOZILU

Vrsta vozila:	N1
Marka, model i tip:	IVECO DAILY 35S11V
U prometu od:	2003.
VIN oznaka:	ZCFC3571005437626
Obujam motora (ccm):	2.798
Snaga motora (kW):	78
Prijeđeno km:	PREMA KAZIVANJU PREKO 300.000
Boja:	CRVENA
Registarska oznaka:	ZG 1060-AN
Datum prve reg. u RH:	08.07.2003.
Stanje vozila:	TEHNIČKI NEIPRAVNO, LOŠE, ZAPUŠTENO

Predmetno vozilo je prema pripadajućoj prometnoj dozvoli odjavljeno dana 12.06.2018. godine. Uzimajući u obzir da predmetno vozilo nije u upotrebi skoro 5,5 godina te da je danas staro preko 20 godina s prijeđenih preko 300.000 km i da se nalazi u tehnički neispravnom, lošem i zapuštenom stanju, moguće je procijeniti da predmetno vozilo u naravi predstavlja automobilski otpad čija tržišna vrijednost iznosi zajedno s PDV-om približno oko

100,00 EUR

Popisana: 11.07.2017.

ovrha-zabrana oduzeta 11.07.2017.

ODJAVA VOZILA

Datum: 11.07.17

REGISTARSKE PLOČICE

☐ POHRANJENE

☒ PREDANE ZA UNIŠTENJE

Dopuna kazala: D.1.2 varijanta/zavešta

POSREDOVANJE U PROMETU PROMETNE DOVOZILA

2. Datum oplate: 11.07.2017.

3. Datum oplate: 11.07.2017.

4. Datum oplate: 11.07.2017.

5. Datum oplate: 11.07.2017.

6. Datum oplate: 11.07.2017.

7. Datum oplate: 11.07.2017.

PROMETNA DOVOZILA

Republika Hrvatska **HR** Evropska unija

A 201060AN
1. 08.07.2003.

C i DNNI D.O.O.

C.1.2

C.1.3 KRAJINSKA IV 24,

C.1.4 IVANCI-CRNO

A = VLASSNIK

(U) 35975344075

Dopisno odobrenje: 11.07.2017.

Datum: 11.07.2017.

TEHNIČKI OPIS VOZILA

1. Vrsta vozila: 11.07.2017.

2. Vrsta vozila: 11.07.2017.

3. Vrsta vozila: 11.07.2017.

4. Vrsta vozila: 11.07.2017.

5. Vrsta vozila: 11.07.2017.

6. Vrsta vozila: 11.07.2017.

7. Vrsta vozila: 11.07.2017.

11693829

11693829

11693829

PROMETNA DOVOZILA

Republika Hrvatska **HR** Evropska unija

A 201060AN
1. 08.07.2003.

C i DNNI D.O.O.

C.1.2

C.1.3 KRAJINSKA IV 24,

C.1.4 IVANCI-CRNO

A = VLASSNIK

(U) 35975344075

Dopisno odobrenje: 11.07.2017.

Datum: 11.07.2017.

TEHNIČKI OPIS VOZILA

1. Vrsta vozila: 11.07.2017.

2. Vrsta vozila: 11.07.2017.

3. Vrsta vozila: 11.07.2017.

4. Vrsta vozila: 11.07.2017.

5. Vrsta vozila: 11.07.2017.

6. Vrsta vozila: 11.07.2017.

7. Vrsta vozila: 11.07.2017.

TEHNIČKI OPIS VOZILA

1. Vrsta vozila: 11.07.2017.

2. Vrsta vozila: 11.07.2017.

3. Vrsta vozila: 11.07.2017.

4. Vrsta vozila: 11.07.2017.

5. Vrsta vozila: 11.07.2017.

6. Vrsta vozila: 11.07.2017.

7. Vrsta vozila: 11.07.2017.

Izgled predmetnog vozila prilikom pregleda prikazuju sljedeće fotografije:





MIŠLJENJE

Tržna vrijednost predmetnog vozila, a koje u naravi predstavlja automobilske otpad, iznosi zajedno s PDV-om približno oko 100,00 EUR.

Zagreb, 31.10.2023.

DANI d.o.o. U STEČAJU

stečajni upravitelj Nikola Remenar
KREŠIMIRA IV 24
IVANIĆ GRAD
OIB: 35975344075

Nakon što sam na Vaš zahtjev dana 31.10.2023. godine pregledao predmetno vozilo i pripadajuću prometnu dozvolu, dajem sljedeći

NALAZ

1. PODACI O VOZILU

Vrsta vozila:	M1
Marka, model i tip:	MERCEDES KLASA E 320 CDI
U prometu od:	2005.
VIN oznaka:	WDB2110221A891343
Obujam motora (ccm):	2.987
Snaga motora (kW):	165
Prijeđeno km:	493.943
Boja:	SREBRENA S EFEKTOM
Registarska oznaka:	ZG 2221-BJ
Datum prve reg. u RH:	14.12.2005.
Stanje vozila:	TEHNIČKI NEIPRAVNO, LOŠE, ZAPUŠTENO

Predmetno vozilo je prema pripadajućoj prometnoj dozvoli objavljeno dana 12.06.2018. godine. Uzimajući u obzir da predmetno vozilo nije u upotrebi skoro 5,5 godina te da je danas staro skoro 18 godina s prijeđenih skoro 500.000 km i da se nalazi u tehnički neispravnom, lošem i zapuštenom stanju, moguće je procijeniti da predmetno vozilo u naravi predstavlja automobilski otpad čija tržišna vrijednost iznosi zajedno s PDV-om približno oko

200,00 EUR

[illegible]

Izgled predmetnog vozila prilikom pregleda prikazuju sljedeće fotografije:





MIŠLJENJE

Tržna vrijednost predmetnog vozila, a koje u naravi predstavlja automobilske otpad, iznosi zajedno s PDV-om približno oko 200,00 EUR.